

MéxyCo

Allgemeine Mietbedingungen

Stand Mai 2010

Wir freuen uns, dass Sie Ihren Urlaub bei uns auf der schönen Insel Cozumel verbringen möchten.

Dazu möchten wir Sie vorab über Folgendes informieren:

- Der Mieter hat das Mietobjekt und die Einrichtungsgegenstände (ggf. auch das bereitgestellte Fahrrad) schonend und pfleglich zu behandeln. Er haftet für die während der Mietzeit durch ihn verursachten Schäden, ebenso für Schäden, die durch Mitbewohner oder Gäste verursacht worden sind.
- Es gibt keine verpflichtende Anzahlung, jedoch muss innerhalb von 5 Tagen nach der Buchung eine Sicherheitskaution in Höhe von 150,- EUR überwiesen werden. Diese wird auch als Pfand zur Erfüllung des Vertrages angesehen und bei ordnungsgemäßer Rückgabe des Apartments und der Schlüssel am Ende zurückerstattet. Die Kosten für Unterkunft und (evtl.) Sprachkurs werden vor Ort bezahlt. Sie haben jedoch auch die Möglichkeit, diese Zahlung vorab zu leisten. Bei Zahlung des Gesamtbetrages innerhalb von 5 Tagen nach Buchung erhalten Sie eine Ermäßigung von 5%.
- Die Stornogebühr nach Abschluss der Buchung beträgt 50,- EUR.
- Man kann bis 91 Tage vor Anreise ohne weitere Kosten (ausgenommen ist die Stornogebühr) zurücktreten. Wenn man innerhalb der 90 Tage vor Anreise zurücktritt, wird die Sicherheitskaution in Höhe von 150,- EUR nicht zurückerstattet.
- Wenn man innerhalb von 2 Tagen nach dem gebuchten Anreisedatum nicht erscheint, hat MéxyCo das Recht, den Vertrag zu kündigen und das Apartment an andere Interessenten zu vermieten.
- Die im Mietvertrag vereinbarte Mietzeit ist bindend. Eine verspätete An- oder Abreise wird nicht erstattet, bzw. vergütet.
- Die Aushändigung des Apartmentschlüssels erfolgt nur bei vollständiger Bezahlung des Preises.
- Der Bezug des Apartments ist ab 16:00 Uhr möglich. Die Abreise und Schlüsselübergabe hat bis 11:00 Uhr zu erfolgen. Bei Anreise nach 23:00 Uhr wird ein Zuschlag von 20,- EUR erhoben.
- Pro Apartment dürfen bis 2 Personen wohnen. Teilw. ist auch die Unterbringung bis 4 Personen möglich – dann wird jedoch ein geringer Aufpreis genommen, und in jedem Fall muss dies mit MéxyCo abgesprochen, genehmigt und schriftlich vereinbart worden sein.
- Der Mieter und seine Begleitung oder Besuch haben sich in den Apartments und der gesamten Anlage so zu verhalten, dass sie ihre Nachbarn und Mitbewohner weder am Tag, noch in der Nacht unzumutbar stören (Bsp.: laute Musik in der Nacht. ...).
- Die Preise verstehen sich inklusive Steuern. Bei Mietzeiten von 3 Monaten oder länger müssen zusätzlich Nebenkosten vom Mieter gezahlt werden. Bei Mietzeiten von weniger als 3 Monaten sind die Nebenkosten im Preis enthalten.
- Haustiere sind in den Apartments und der gesamten Anlage nicht erlaubt. Sollten trotzdem Haustiere mitgeführt werden, hat MéxyCo das Recht, den Vertrag zu kündigen und die bereits geleisteten Zahlungen einzubehalten.

Ihr MéxyCo-Team